

<b>LEGE 29/2018</b>	<i>Vigoare</i>
<b>Emitent: Parlament</b> <b>Domenii: Cod fiscal</b>	<b>M.O. 52/2018</b>
Lege privind anularea unor obligatii fiscale.	

M.Of.Nr.52 din 18 ianuarie 2018

[Sursa Act:Monitorul Oficial](#)[Calendar fiscal 2018](#)

**LEGE Nr. 29**  
**privind anularea unor obligatii fiscale**

**Parlamentul Romaniei** adopta prezenta lege.

**Art. 1.** - (1) In cazul tranzactiilor pentru care s-a aplicat impozitul pe venit din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal al persoanelor fizice, se anuleaza diferentele de obligatii fiscale principale, respectiv impozitul pe venit si contributiile sociale, precum si obligatiile fiscale accesorii aferente acestora, stabilite de organul fiscal prin decizie de impunere emisa si comunicata contribuabilului, ca urmare a reincadrarii acestor venituri ca venituri dintr-o activitate independenta, obtinute de catre persoanele fizice din transferul proprietatilor imobiliare care fac parte din patrimoniul afacerii, pe perioadele fiscale de pana la 1 iunie 2017, si neachitate pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

(2) Organul fiscal nu reincadreaza veniturile obtinute de catre persoanele fizice din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal ca venituri dintr-o activitate independenta si nu emite o decizie de impunere in legatura cu o astfel de reincadrare, pentru perioadele anterioare datei de 1 iunie 2017.

**Art. 2.** - Anularea obligatiilor fiscale prevazute la art. 1 se efectueaza din oficiu, de catre organul fiscal competent, prin emiterea unei decizii de anulare a obligatiilor fiscale care se comunica contribuabilului.

**Art. 3.** - (1) Se anuleaza diferentele de T.V.A., precum si accesoriile aferente acestora, pentru perioadele fiscale anterioare datei de 31 decembrie 2016, stabilite prin decizie de impunere comunicata contribuabilului pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi, ca urmare a depasirii plafonului de scutire de 220.000 lei prevazut la art. 310 din Legea [nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, realizate de catre persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, cu sediul activitatii economice in Romania, care au realizat activitatile de productie agricola, inclusiv activitatile de transformare a produselor agricole prin alte metode decat cele industriale sau au furnizat servicii agricole utilizand munca manuala proprie si/sau echipamentele specifice.

(2) Organul fiscal nu stabileste diferentele de T.V.A., precum si accesoriile aferente acestora, persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale, cu sediul activitatii economice in Romania, prevazute la alin. (1), ca urmare a depasirii plafonului de scutire de 220.000 lei prevazut la art. 310 din Legea nr. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, si nu emite o decizie de impunere pentru perioadele anterioare datei de 31 decembrie 2016.

**Art. 4.** - In cazul in care, anterior intrarii in vigoare a prezentei legi, organul fiscal competent a emis, dar nu a comunicat decizia de impunere prin care a stabilit obligatii de natura celor prevazute la art. 1 si 3, acesta nu mai comunica decizia de impunere, iar obligatiile fiscale se scad din evidenta analitica pe platitor, pe baza de borderou de scadere.

**Art. 5.** - Persoanele care au efectuat plata obligatiilor fiscale pentru care prezenta lege prevede anularea acestora au dreptul la restituirea sumelor achitate.

---

**Art. 6. - Procedura de aplicare, precum si modalitatile de restituire a sumelor prevazute de prezenta lege se aproba prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, care se emite in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.**

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor [art. 75](#) si ale [art. 76](#) alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata.

p. PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR,  
**PETRU-GABRIEL VLASE**  
**TARICEANU**

PRESEDINTELE SENATULUI  
**CALIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-**

Bucuresti, 15 ianuarie 2018.  
Nr. 29.